

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 026/2025

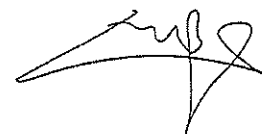
אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא מימוש זכות ברידה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023 הנושא נדון בוועדה בתאריך 28/05/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 05/06/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

024/2025

סיכום בנושא מימוש זכות ברירה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ (מס' ספק 510802325)

לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 5.6.2025

1. ב-21.3.2024 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ כזוכה במכרז 62/2023, לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.6.2024 עד 31.5.2025) היתה כ-1,951,031 ₪, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב).
סעיף 2.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.6.2024 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם ועד ל-4 שנים נוספות, בתנאים זהים לתנאי המכרז, עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-20.5.2025, להתקשר עם החברה לשנה נוספת (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
מר ניסן מוסיף כי בשנת ההתקשרות הראשונה נמצא כי קיים קושי גדול לגייס עובדי ניקיון בשכר השעתי המוצעת על ידי הלמ"ס. עובדי הניקיון לא מוכנים לעבוד בלמ"ס ואף אלה הוותיקים עוברים למשרדים המציעים שכר גבוה יותר.
מבדיקה במשרדי ממשלה אחרים – ש.ע.מ, הנהלת בתי משפט, משרד התקשורת, רשות המיסים ועוד נמצא כי התשלום לעובד ניקיון הוא 40 ₪ לשעה ולמפקח 55 ₪ לשעה. לבקשה זו מצורפת טבלת אקסל המפרטת את התחשיב.
התחשיב בנוי מעדכוני שכר מינימום, עליהם הלמ"ס מבקשת להוסיף לשכר שעות עבודה כדלקמן:
א. עובד ניקיון – 40 ₪ לשעה.
ב. מפקח – 55 ₪.
ג. מפקח ערב – 45 ₪.
השינוי בתמורה בשל השינוי בתעריפים לא משנה את תוצאות הזכייה של חברת ע.מי.ש.ב. מאחר וההתחרות הכספית במכרז היתה על סכום התקורה, שלא השתנתה (למעט הצמדה) ולא על שכר שעות עבודה. לכן השינוי בתמורה היה חל על כל הספקים הנוספים שהשתתפו במכרז. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
לוועדת המכרזים סמכות על פי סעיף 8 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: התקנות) לאשר שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז. שינוי בתמורה שנקבעה במכרז הוא שינוי מהותי בהסכם.
בנוסף, בסעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות מצוין כי כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין.
3. אומדי רעלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. (העלויות מתבססות על הצעת החברה לתקורה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב) לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) היא כ-2,266,410 ₪ (מצ"ב אקסל מפורט), לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – כ-27,657 ₪ (לפי הצעת החברה) לא צמוד למדד. כ-28,485 ₪ צמוד למדד משוער. העלויות לפני מע"מ.
ב. עלות חודשית שכר עבודה ועלות מעביד ותקורה – כ-188,868 ₪ לפני מע"מ. כ-222,865 ₪, כולל מע"מ 18%.
לאור האמור לעיל, הוצאות המשוערת, כולל מע"מ 18% לשנה, מ-1.6.2025 עד 31.5.2026 היא כ-2,674,360 ₪.
4. סעיף 22.3 להסכם מאפשר ביצוע שינויים בהסכם.

~1~



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

5. החלטות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שנתיים). מצ"ב המסמכים וההתכתבויות שיש לצרף לצורך חידוש ההתקשרות. בנוסף, שינוי היקף ההתקשרות, על פי סעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות במכרז 62/2023: "כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין".

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לתקופה של שנה (1.6.2025 עד 31.5.2026), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הכל בהתאם למפורט במכרז פומבי 62/2023 ובהסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים.

על סמך סעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות במכרז 62/2023, הוועדה מאשרת לשנות את היקף ההתקשרות בשל שינוי התעריפים כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל ובקובץ האקסל (מצ"ב). זאת, כיון שנמצא כי קיים קושי גדול לגייס עובדי ניקיון בשכר השעתי המוצעת על ידי הלמ"ס. עובדי הניקיון לא מוכנים לעבוד בלמ"ס ואף אלה הוותיקים עוברים למשרדים המציעים שכר גבוה יותר. מבדיקה במשרדי ממשלה אחרים – ש.ע.מ, הנהלת בתי משפט, משרד התקשורת, רשות המיסים ועוד נמצא כי התשלום לעובד ניקיון הוא 40 ₪ לשעה ולמפקח 55 ₪ לשעה.

יחד עם זאת, לוועדת המכרזים סמכות על פי סעיף 8א (א) (11) (הוראת תכ"ס 7.1.1 מהדורה 10 סעיף 2.1.2.5, בהסכמת נציגת היועצת המשפטית בוועדה, בחתימתה על פרוטוקול זה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 לאשר שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז. שינוי בתמורה שנקבעה במכרז הוא שינוי מהותי בהסכם. לספק תשלח הודעה תד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

בנוסף, יתווספו להודעה זו 3 תנאים שמחויבים על פי התכ"ס:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ס 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ס 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת ההתקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

~ 2 ~



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- ג. בהתאם לסעיף 13 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת התשכ"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מסכום ההתקשרות השנתית בפועל (סכום הערבות המעודכן הוא 133,720 ₪). תוקף הערבות לזוכה הוא עד 31.8.2026. במהלך תקופת ההתקשרות רשאית הלמ"ס, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידה.
- ד. הזוכה יבצע ויקיים ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 15 להסכם ההתקשרות. זאת, על פי פירוט הביטוחים שהתקבלו מחברת ענבל ועל פי הוראת תכ"ס בנושא ביטוחים מס' 4.2.1. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יוארך לקראת סיום התוקף. הספק יאריכו עד 31.8.2026.
- ה. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) מפורטת בסעיף 3 והיא כ-2,266,410 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,674,360 ₪. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי. בכפוף לקיום תקציב.
- ו. יישלח נספח להסכם לחברה בו יפורט העדכון. הנספח יתבסס על החלטה זו. יובהר כי נספח עדכון היקף ההתקשרות נועד להוסיף על הקבוע במסמכי המכרז, ואין בו כדי לגרוע ממחויבות כלשהי החלה על הספק לפי מסמכי המכרז.

ז. אין שינוי ביתר הסעיפים במכרז ובהסכם.

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
05.06.2025
מי פרץ / ז' רפאלוביץ

מ' חורין / ע' שוחטמן
ז' רפאלוביץ

סיסוסנה
איניסן

053ak25

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה

123 מתוקן

אל יחידת רכש ונכסים אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות לשנה נוספת מ- 1.6.2025 עד 31.5.2026 מול חברת עמישב לאספקת שירותי ניקיון בניין ראשי ירושלים
כמות:	<p>א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – 160,383 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.</p> <p>ב. תשלום עבור תקורה לחודש – 27,657 ₪ לא צמוד למדד. 28,485 ₪ צמוד למדד משוער.</p> <p>ג. סה"כ תקורה שנתית – 341,820 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>ד. סה"כ שכר עבודה שנתי – 1,927,588 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>ה. סה"כ לא כולל מע"מ 2,266,408 ₪.</p> <p>ו. סה"כ כולל מע"מ – 2,674,360 ₪.</p> <p>ז. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה – 188,868 ₪ לפני מע"מ.</p> <p>ח. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה כולל מע"מ 18% - כ-222,863 ₪.</p> <p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ-2,266,408 ₪.</p> <p>העלות כולל מע"מ 18%, 2,674,360 ₪</p>
שם הספק(שדה לא חובה):	ע.מי.ש.ב שרתים בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	ניקיון בניין ראשי למ"ס ירושלים במקום קדם הזמנה מס' 129
מסמכים מצורפים:	טופס בקשה להארכת התקשרות+דרישה ממנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה
סטטוס פניה (סמן בبولד):	הכנת מכרז/תיחור בחירת זוכה ביצוע מיידי
תאריך:	26.5.25

שם קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=
	3021	0006	6300 -	L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 0-15
מרכז קרנות	2165
מספר שריון	3400004568
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה _____

תאריך 26.5.25

חתימה 

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

מאושרת הגדלת הזמנה בכיסוי מהיתרות שנשארו מהספרינקלרים 379 אלש"ח. מאושר לביצוע עד סוף 2025 1.56 מיליון ₪. בשל בעיות תזרים כרגע יש במשימה 1.0 מיליון ₪ לשימוש במיידי.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	20.5.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הארכת התקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
בתאריך 21/3/2024, אישרה ועדת המכרזים (020 רגילה), התקשרות (מ – 1.6.2025 עד 31.5.2024), עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות. לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות בשנה התקשרות נוספת, קרי, מיום 1.6.2025 ועד 31.5.2026.

אבקש להוסיף במימוש זכות ברירה זה, שלושה תנאים נוספים שלהלן, להארכת ההתקשרות שמחוייבים על פי התכ"ם:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

בשנת ההתקשרות הראשונה נמצא כי קיים קושי גדול לגייס עובדי ניקיון בשכר השעתי המוצעת על ידי הלמ"ס. עובדי הניקיון לא מוכנים לעבוד בלמ"ס ואף אלה הוותיקים עוברים למשרדים המציעים שכר גבוה יותר.

מבדיקה במשרדי ממשלה אחרים – ש.ע.מ, הנהלת בתי משפט, משרד התקשורת ועוד משלמים העובד ניקיון 40 ₪ ולמפקח 55 ₪.

לבקשה זו מצורפת טבלת אקסל המפרטת את התחשיב.

התחשיב בנוי מעדכוני שכר מינימום, עליהם אנו מבקשים להוסיף לשכר שעות עבודה כדלקמן:

1. עובד ניקיון – 40 ₪ לשעה.

2. מפקח – 55 ₪.

3. מפקח ערב – 45 ₪.

העלויות מבוססות על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן:

א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – 160,383 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

ב. תשלום עבור תקורה לחודש – 27,657 ₪ לא צמוד למדד. 28,485 ₪ צמוד למדד משוער.

ג. סה"כ תקורה שנתית – 341,820 ₪ לא כולל מע"מ.

ד. סה"כ שכר עבודה שנתי – 1,927,588 ₪ לא כולל מע"מ.

ה. סה"כ לא כולל מע"מ 2,266,408 ₪.

ו. סה"כ כולל מע"מ – 2,674,360 ₪.

ז. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה – 188,868 ₪ לפני מע"מ.

ח. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה כולל מע"מ 18% - כ- 222,863 ₪.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ- 2,266,408 ₪. העלות כולל מע"מ 18%, 2,674,360 ₪

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך


תקנה תקציבית: WBS

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב החברה זכתה במכרז 62/2023 של הלמ"ס. מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

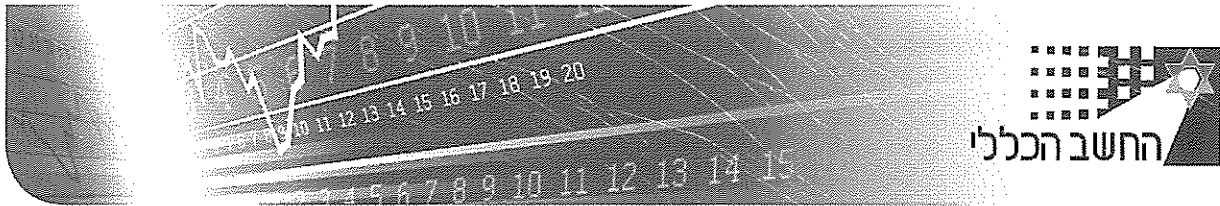
במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.9.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	9.3.2025
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
62-2023	מכרז פומבי לאספקת שירותי ניקיון בירושלים	אספקת שירותי ניקיון למשרדי הלמ"ס בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
1.3.2019	מכרז פומבי	11,500,000 ₪
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">+לא היו שינויים במהלך ההתקשרות היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:</p>
<p>לא חלו שינויים בהתקשרות</p>

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">V לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:</p>
<p>לא היו אירועים חריגים</p>

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<p align="center">V לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:</p>
<p>לא היו הליכים משפטיים</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.9.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
עמישב שירותים בע"מ	ח.פ 810802325
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 4 (בין 1-5) נימוק – יש לשפר זמני תגובה ועמידה בכ"א	
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מעקב מתמיד אחר מצב הניקיון וטיפול כמצופה	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז.
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

Vicky Zimerman

התקשרות עם עמישב ניקיון בניין ראשי מכרז 62-2023 **נושא:**

From: Ofra Shochetman <OfraS@cbs.gov.il>

Sent: Sunday, May 25, 2025 11:06 AM

To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>; Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>; Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>

Subject: RE: 62-2023 התקשרות עם עמישב ניקיון בניין ראשי מכרז

- הי
1. לגבי הערבות- פשט לחשב 5% מעלות ההתקשרות כולל מע"מ.
 2. המסמכים שצריך הם רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות, מסמכים של ניהול ספרים (בכל מקרה הם מעבירים לחשבות בכל שנה למיטב ידיעתי) וציון מבדק זכויות. שאר המסמכים הם תצהירים שהוגשו למכרז ואנחנו לא מבקשים אותם שוב בכל שנה.
 3. אין לי בעיה שיגישו הכל לאחר הוועדה ולפני הוצאת הזמנה (כתנאי למימוש ההתקשרות)

עופרה

From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>

Sent: Thursday, May 22, 2025 3:23 PM

To: Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>; Ofra Shochetman <OfraS@cbs.gov.il>; Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>

Subject: RE: 62-2023 התקשרות עם עמישב ניקיון בניין ראשי מכרז

הי,
אני מציע וכך גם הצעתי לויקי, שהספק יצרף את כל המסמכים אחרי ההודעה על ההארכה, כי אנחנו כבר ממש בימים האחרונים של ההתקשרות ואני אהיה בחופש מיום שלישי הקרוב ועד סוף השבוע. נכתוב במכתב שההתקשרות תהיה אך ורק בכפוף לקבלת כל המסמכים הדרושים, בדיוק כמו שאנחנו עושים כשדורשים הסכם חתום, ערבות וביטוח. ההזמנה תעלה רק עם קבלת כל המסמכים. בכל מקרה, לטובת הוועדה צריך לדעת מה הם המסמכים הנדרשים. ויקי, הפרוטוקול בסדר, רק יתכן שנשנה סכומים לאחר אישור ריקי ביום ראשון.

אמנון

כתב <VickyZ@cbs.gov.il> Vicky Zimerman, בתאריך 22 במאי 2025 13:52

שלום

מצ"ב מימוש זכות ברירה ראשונה עם עמישב לניקיון בנין למ"ס ראשי, מכרז 62/2023.

- צירפתי את פרוטוקול הוועדה סרוק עם כל המסמכים וגם את 2 העמודים של הפרוטוקול בווד. השאלות הן בעיקר לעפרה
1. בהסכם ההתקשרות סעיף 13 – ערבות – כתוב שצריך להאריך את הערבות. אבל היקף הערבות עלה בכ-9,000 ₪, בגלל שהיקף ההתקשרות עלה. אז כתבתי בוועדה את היקף הערבות החדש. תתקנו אם צריך.
 2. בסעיף 1 (שהוא בעצם סעיף 2) בחוזה כתוב שצריך לבדוק מסמכים מעודכנים של החברה מיום הזכייה עד עכשיו שמאריכים את ההתקשרות. צירפתי את העמוד מהחוזה ואת הסעיפים במכרז (2.2 ו-2.5). עפרה תגידי איזה מסמכים מעודכנים חברת עמישב צריכה לצרף שנצרף אותם למסמכי הוועדה. צירפתי את ציון מבדק זכויות העובדים הכי מעודכן מספטמבר 2024 99.77.
 3. תתקנו את פרוטוקול הוועדה, אם צריך.

בברכה,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية



כ"ג אייר תשפ"ה
21/05/2025

לכבוד
מר זאב רפאלוביץ
ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
מינהל ומשאבי אנוש
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: בקשה להעלאת תעריף עובדי הניקיון

הריני מתכבד לפנות אליכם ולבקשכם כדלקמן:

1. כידוע לך חברתנו מספקת שירותי ניקיון במשרדכם בירושלים. על פי מכרז מס' 62.2023.
2. מאז זכייתנו במכרז חלו תמורות רבות בתחום שהביאו להעלאה משמעותית בתעריפים המשולמים לעובדים בענף.
3. כך למשל במשרדים מקבילים כגון משרד המשפטים, רשות שדות התעופה ואחרים, בהם משולמים תעריפים החל מ- 40 ₪ לשעה ומעלה.
4. לפיכך אנו מבקשים כי תשקלו ותאשרו לחברתנו העלאת התעריף המשולם לעובדים לסך של 40 ₪ ולהעלות את התעריף המשולם לחברתנו בהתאם למקדם על פי המכרז.
5. כמו כן, אנו מבקשים כי בהתאם יעודכן תעריף המפקח הראשי ל-60 ₪ לשעה ותעריף של המפקח המשני (ערב) לתעריף של 48 ₪ לשעת עבודה.
6. אנו מצידנו נמשיך ונפעל כמיטב יכולתנו לשרתכם נאמנה.
7. תודה מראש

בכבוד רב
שרון מדינה, סמנכ"ל

רשימת קבלני שירות - שמירה, אבטחה וניקיון

הבהרות חשובות:

- הנתונים ברשימה הבאה הם הנתונים המדויקים והעדכניים בנוגע לתוקף הרישיון/ההיתר הפועלים באישור משרדנו. המידע באתר זה הוא הקובע והמעודכן בנוגע לתוקף הרישיון/ההיתר. ככל שפרטים של גורם מסוים אינם מופיעים ברשימה מטה ובחיפוש ברשימה, הדבר מצביע על כך שאותו גורם אינו מחזיק ברישיון/היתר בתוקף ממשרדנו, גם אם יש בידיו מסמך/תעודה המראה אחרת.
- העברת בעלות של חברה ברישיון/היתר ללא אישור מראש בכתב ממשרדנו תביא לביטול הרישיון/היתר.
- רישיון שמירה ואבטחה הינו בתוקף ובכפוף לרישיון בתוקף ממשרד המשפטים.

הערות כלליות:

- הערה משפטית: המידע המוצג באתר משמש לידיעה וכשרות לציבור בלבד, הרשימה הקובעת היא זו הקיימת ביחידות המטפלות.
- לתשומת לב, המערכת אינה מציגה מידע על בקשות לרישום, הנמצאות בתהליך אישור.
- לבירורים ולעדכונים, ניתן לפנות ליחידות המטפלות או באמצעות טופס פניות הציבור.
- חברות שרישיוןן אינו בתוקף מסומנות בצבע אדום ויופיעו ברשימה למשך שלוש שנים מיום סיום תוקף הרישיון.

באפשרותכם לבצע חיפוש על ידי בחירה באחת או יותר מהאפשרויות הבאות

1 תוצאות

ח.פ./ע.מ.:	שם החברה:	תחום פעילות:
510802325	ע.מ.י.ש.ב. שרותים בע"מ	שמירה אבטחה ניקיון
מס' רישיון:	בעל החברה:	מנכ"ל החברה:
3125	בני אידי	בני אידי
כתובת:	יישוב:	סטטוס רישיון:
המסגר 20	תל אביב-יפו	בתוקף
גמר תוקף:		
30/12/2025		

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 06.07.2022

מידע שימושי

סיוע למפוני ולמתפני מלחמת חרבות ברזל - מערכת "יחד"

חרבות ברזל - מידע לציבור משרדי הממשלה

לכל השירותים

RSS

צרו קשר עם משרדי הממשלה

תנאי שימוש

תמיכה

התקשרו למוקד 1299

למענה אנושי בצ'אט - מוקד 1299

תמיכה טכנית בשירותים מקוונים

מוקד מענה ממשלתי מרכזי

פנייה לאבטחת מידע

מידע נוסף

אודות האתר

הצהרת נגישות

מפת האתר

חופש המידע

שימוש בקבצי "cookies"





כוגן מעבדות הביקורת ניתן לנג טעני חשיו ונים ציון על פי נטווה המשקנת את ז מות והופו וז, ניקויים שחווים על עצמם, מזיוות תקון הליקויים ומידת שיתוף הפעולה עם הביקורת. רכיב ההפרות בני מ- 31 רכיבי שכר שמשקלם בציון נקבע בהתחשב בחשיבות ושליחות ההפרה ברכיב. בהתאם להוראת תכ"ס 8:2.1 שעניינה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" ציון המבדק מהווה 40% מאמות המידה לבחירת הצעה במכרזים הממשלתיים בתחומים הרלוונטיים.

שימו לב

תאריך פרסום הדוח לשנת 2021-2022 היה ביום 26/8/2024

קבצים להורדה

 דוח על שמירת זכויות עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה המועסקים...

 דוח על שמירת זכויות עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה המועסקים...

6. ציוני ביקורת זכויות עובדים לשנים 2021-2022

ציוני ספקי השירותים בגין ביקורת זכויות עובדים לשנים 2021-2022, המובאים להלן, מחליפים את הציונים בגין הביקורת לשנת 2020.

סעיף 2.5.4 להוראה 5.1.4 קובע כי ציון המבדק יישאר בתוקף עד מתן ציון חדש, ולכל היותר עד שנתיים מיום פרסומו.

ציון סופי	שם חברה או עוסק מורשה	ח.פ. או מספר עוסק מורשה
100	אדון שוקו שיווק 2008 בע"מ	514133438
100	התאמה השמה ומידע 1995 בע"מ	512138488
100	מונאוי יורם-י. שחר ניהול פרויקטים	22275499
100	סגול פרופשיונל בע"מ	514428762
100	צוות 3 בע"מ	511514101
100	ש.כ. שירותי כללית בע"מ	510974959
99.95	נתון שרות לנכסים בע"מ	511178105
99.77	עמישב שרותים בע"מ	510802325
99.66	צוות 5 אבטחה בע"מ	513832394
99.55	י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ	514158443
99.07	א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ	511526071
98.27	קבוצת ש.ניר מערכות ביטחון, תחזוקה וניקיון בע"מ	511540460
98.06	קלינר אחזקה בע"מ	513343947
97.95	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ	510508633
97.66	פידליס גרופ מייסודה של חברת ש.ע.ל בע"מ	511163248
97.62	טי אנד אם סער ביטחון בע"מ	511635625
97.59	שומרן שרותי ניקיון, שמירה וכח אדם 1974 בע"מ	510682768
97.26	קבוצת השומרים שמירה ובטחון בע"מ	510623085
97.12	צוות 3 ניקיון ושרותים כלליים 1992 בע"מ	511659732
97	ז.ר. מעדנים ואירועים בע"מ	511222739
95.63	טי אנד אם אור אורלי שחקים בע"מ	514086743
95.56	ש.י.ר.ן ובניו שירותי ניקיון ושמירה בע"מ	512723412
95.15	א.ט.ם שרותי ניקיון ואחזקה בע"מ	510973480
95.13	נוף ים בטחון בע"מ	512592593
95.01	סי.אי.פי מבוא חורון בע"מ	511300246
94.95	כפיר בטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ	511693913
93.81	מרכז עירוני ניהול ואחזקה אילת (1990) בע"מ	511526394
93.31	אמיר זקן	24612103
93.06	ל. אשל שירותי מזון 1989 ירושלים בע"מ	511328619

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום א, לחודש 6 בשנת 2024

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי חתימה
על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

(להלן: "הלמ"ס" או "המזמין")

מצד אחד

ל בין

חברת ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ, ת.פ. 510802325, באמצעות מורשי החתימה של החברה על פי
מסמכי היסוד

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי ניקיון ברמה גבוהה בבנייני הלמ"ס בגבעות שאול בירושלים
(להלן: "המבנה");

הואיל והלמ"ס פרסמה את המכרז הפומבי 62/2023 - אספקת שירותי ניקיון במשרדי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים
בפרק 3 למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז,
בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקנין הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של
המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

1. פללי

- 1.1 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:
- 1.1.1 נספח א' – מסמכי המכרז, לרבות פירוט השירותים (פרק ב' למסמכי המכרז);
- 1.1.2 נספח ב' – חוברת ההצעה של הספק במכרז, לרבות נספח התמחיר והצעת הספק כולל הצעת המחיר;
- 1.1.3 נספח ג' – ערבות ביצוע דיגיטאלית;
- 1.1.4 נספח ד' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;
- 1.1.5 נספח ה' – הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים
- 1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 בהסכם תחיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז, זולת אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי.

1. היקף ותקופת ההתקשרות

- 1.1 תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה על ידי הלמ"ס ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם, ועד ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים), ואו להרחיבה בעד 50% מהיקף ההתקשרות השנתית, בכל שנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להמצאת מסמכים מעודכנים על ידי הספק כאמור בסעיף 2.2 ולאישור תקציבי ובאישור ועדת המכרזים, ובכפוף לקבלת ציון המבדק של הספק (ככל שישנו) מחמערך המרכזי במשרד האוצר ולהנחיות המערך בעניין. במקרה של הארכת ההתקשרות - ההתקשרות תהיה בתנאים זהים.
- 1.2 הארכת/הרחבת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש בכפוף לתיקוף המסמכים שהוגשו לצורך הגשת הצעה במכרז, כמפורט להלן -
- 1.2.1 הספק ימציא למשרד רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, ואת האישורים האמורים בסעיפים 2.2 ו-2.5 לפרק א' למכרז (ותנאי סף מינהליים ואישורים בגין הגשת הצעה) לעניין שמירת זכויות עובדים ותנאי העסקה, מעודכנים, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות.
- 1.2.2 אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיף 2.1.4 לפרק א' למכרז, בשינויים המחויבים.
- 1.2.3 במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לספק.
- 1.3 הארכת תקופת ההתקשרות מכוח סעיף זה יכולה שתהא גם בהודעה חד-צדדית של המזמין לספק.

נ.מ.י.ש.ב. שירותים פללי

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה משעמו של המציע והותמת המציע:

12.15.2 כללי ההצמדה בעדכון רכיבי תמורה שאינם שפז (תקורה):

- א. רכיב התקורה יוצמד למדד המחירים לצרכן כללי (120010) כפי שהוא מתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי העניין. מדד הבסיס ההתחלתי הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- ב. עדכון תעריף התקורה בהתאם להצמדה תבצע מידי 12 חודשים. התמורה תעודכן בשיעור השינוי בין המדד הידוע של תאריך החשבונית (התאריך בו הונפקה החשבונית למשרד) לבין מדד הבסיס ההתחלתי (המועד האחרון להגשת הצעות למכרז).
- ג. הישוב ההצמדות בפועל בהתאם לסעיף זה יבוצע בכפוף לאישור חשב המשרד.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי ההסכם, ימסור הספק למזמין, במעמד החתימה על ההסכם, ערבות ביצוע, בשיעור של 5% מערך ההתקשרות בפועל.
- 13.2 ערבות ביצוע תהיה ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ג' להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות ולהוראת תכ"ם 14.4.1 ערבויות דיגיטליות.
- 13.3 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. במידה והמזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 13.4 המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות. במידה והספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לחוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 13.5 במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת המעבר רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידיו.
- 13.6 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בהתאם להוראות ההסכם זה לעניין חילוט ערבות ועל פי כל דין.
- 13.7 לאחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.

סעיף זה חינו תנאי יסודי בהסכם

ע.מ.ש.ב. שירותים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י ההתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

15. ביטוח

15.1 הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

15.1.1 ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

15.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/ חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל.
- (6) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ע.מ.י. ש.פ. שותפים בע"מ

תתימה בראשי תיבות של מורשה/י התתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

15.1.3 ביטוח אחריות מקצועית (לשירותי הדברה בלבד)

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע שירותי הדברה באתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - תקופת הגילוי של 6 חודשים.
 - אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ככל שייחשבו אחראיים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

15.1.4 ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים נשוא הסכסוך, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור או נערך בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך בוונת זדון.

15.1.5 כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל שנדרשו מהספק יכללו התנאים הבאים:
- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

התימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יהול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחוקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים. אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.

15.2 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתוקף.

15.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

15.4 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ע.מ.י.ש.ב. שירותים פינ"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

15.5 מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

15.6 הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

15.7 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

15.8 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

15.9 אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

ד"ר ש.פ. שרתיים בע"מ

התימה בראשי תיבות של מורשה/י התימה משעמו של המציע ותותמת המציע:

21. כתובות הצדדים והודעות

21.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

21.1.1 כתובת המזמין: כנפי נשרים 66, ירושלים. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה יהיה אגף נכסים ולוגיסטיקה של הלמ"ס או נציג מטעמו.

21.1.2 כתובת הספק: המטה לביטחון לאומי

21.1.3 נציג הספק לצורך ביצוע הסכם זה יהיה אנא א' אשור

21.2 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום לכתובות שלעיל או בדואר אלקטרוני לפי כתובות שייקבעו על ידי נציגי הצדדים להסכם זה, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.

21.3 הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר. הודעה בדואר אלקטרוני תחשב שנתקבלה אם נשלח דואר אלקטרוני חוזר מהנמען או שקבלתו אושרה טלפונית, או אם התקבל אישור קריאה במערכת המייליס. כך הדין לגבי משלוח פקס, ככל שיוסכם על העברת הודעות בדרך זו, בשינויים המחויבים.

21.4 קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

22. שונות

22.1 לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת הזמנות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מן הסוג נשוא הסכם זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן ראשי המזמין לבצע שירותים אלה בעצמו או שלא לדרוש או לבצע שירותים אלה כלל, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

22.2 מוסכם על הצדדים כי אין הלמ"ס מחויבות לרכוש שירותים כלשהם בפועל מהספק וכי בכל עת רשאית היא גם לרכוש את השירותים מגורם כלשהו אחר.

22.3 כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין.

22.4 הלמ"ס תספק את הנדרש לצורך מתן השירותים על ידי הספק, כמפורט להלן:

22.4.1 הלמ"ס תאפשר לספק גישה פיזית למשרדי הלמ"ס לצורך מתן השירותים, בכפוף להוראות הסכם זה בנושא חובת שמירת הסודיות והוראות קצין הביטחון וראש אגף הגנת הסייבר בלמ"ס.

22.4.2 הלמ"ס תעמיד לרשות הספק את העובדים הדרושים מטעמה כדי להשיב על שאלות הספק, במידה סבירה, על מנת לאפשר לספק לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

22.4.3 הלמ"ס תכין את כל התשתיות ותנאי משרדי הלמ"ס הנדרשים עבור מתן השירותים בזמן ובאיכות הנדרשים לשם עמידת הספק במחויבויותיו.

א. ש. פ. שירותים בע"מ

התימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

- 22.5 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.
- 22.6 תנאי מוקדם להגשת תביעה או פתיחת הליך משפטי מסוג כלשהו, כולל בוררות, הנובעים מעסקה לפי הסכם זה או הקשורים אליה, ובכלל זה תביעת נזיקין הקשורה לעסקה או להסכם, יהיה משלוח הודעה כתובה לצד השני.
- 22.7 פרטים מהחזוה ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשוריות ובמקרים חרלוונטים גם לפי החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.
- 22.8 זכויות ותבויות הצדדים לפי הסכם זה, אשר מטבען נמשכות לאחר תום תוקפו או סיומו של הסכם זה, תשארנה בתוקף ותחייבנה את הצדדים.
- 22.9 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 22.10 במקרה שייקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה כזו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראות ההסכם.
- 22.11 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- 22.12 מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם למ"ס -
 מורשי החתימה
 חשב בכיר
 9.6.24

בשם הספק -
 מורשי החתימה:
 ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ
 שם החותמים, חתימה/ות וחותמת

ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול החלטה ספק חובה

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	27' ע"י 20/2024 (20/16/ק)	21.3.2024	

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
מכרז פומבי 62/2023 לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים ההצעה הזוכה: חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 94.58 כשירה 1 - חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ, אשר קיבלה את הציון המשוקלל השני - 91.44 כשירה 2 - חברת נתון - שירות לנכסים בע"מ, אשר קיבלה את הציון המשוקלל השלישי - 87.35 תוספת ותיקון לפרוטוקול ועדת מכרזים רגילה 14/2024 מ- 25.2.2024	62/2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין / עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנועדו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	יקי צימרמן
-----	------------


לפרוטוקול זה יצורפו:

- 1. טופס הצעת מחיר/הצעה שלטת. הוא סף המצוי ב"מס' 7.2.1.1.8.
- 2. פרוטוקול בדקת ההצעות לפי שביצע על ידי ועדת המכרזים או ועדת הישגה (במקרים שמונתה) בהתאם להנחאת תכ"ס, "בדיקת ההצעות והשוואתן". מס' 7.4.3.5.

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 סינת רח' בקי ת.ד. 34525 אגודת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשורת ורפואה	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראת מקשרת:		
ט.7.2.1.1.12	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

סיכום בדיקת ההצעות
 מבוסס על פרוטוקול הבדיקה המוצגים כאמור


בדיקת פרק האיכות וניקוד ההצעות		
ניקוד איכות	שם המציע	מס' הצעה
32.30 מתוך 33.33	שלג לבן (1986) בע"מ - ח.פ. 511110975	1
52.34 מתוך 60.00	א.א.א. אבירם בע"מ - ח.פ. 511412041	2
54.58 מתוך 60.00	ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ - ח.פ. 510802325	3
54.58 מתוך 60.00	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ - ח.פ. 510508633	5
57.56 מתוך 60.00	נתון - שירות לנכסים בע"מ - ח.פ. 511178105	8
50.51 מתוך 60.00	רשת בטחון בע"מ - ח.פ. 511693103	9
56.39 מתוך 60.00	קלינור אחזקה בע"מ - ח.פ. 513343947	11

בדיקת הצעות המחיר וניקוד ההצעות			
ניקוד מחיר	תקורה חודשית בש"ח, לא כולל מע"מ	שם המציע	מס' הצעה
47.25	58,534.00 ₪	שלג לבן (1986) בע"מ - ח.פ. 511110975	1
58.16	47,550.00 ₪	א.א.א. אבירם בע"מ - ח.פ. 511412041	2
100.00	27,656.65 ₪	ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ - ח.פ. 510802325	3
92.15	30,013.80 ₪	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ - ח.פ. 510508633	5
74.46	37,144.00 ₪	נתון - שירות לנכסים בע"מ - ח.פ. 511178105	8
60.61	45,631.00 ₪	רשת בטחון בע"מ - ח.פ. 511693103	9
59.51	46,472.00 ₪	קלינור אחזקה בע"מ - ח.פ. 513343947	11

*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ניקוד משוקלל*				
מס' הצעה ומיקום	שם המציע	ניקוד איכות	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
6 - 1	שלג לבן (1986) בע"מ	32.30 מתוך 33.33	31.50 מתוך 66.66	63.80
5 - 2	א.א.א. אבירם בע"מ	52.34 מתוך 60.00	23.27 מתוך 40.00	75.60
3 - 3	ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ	54.58 מתוך 60.00	40.00 מתוך 40.00	94.58
2 - 5	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ	54.58 מתוך 60.00	36.86 מתוך 40.00	91.44
3 - 8	נתון - שירות לנכסים בע"מ	57.56 מתוך 60.00	29.78 מתוך 40.00	87.35
7 - 9	רשת בטחון בע"מ	50.51 מתוך 60.00	24.24 מתוך 40.00	74.75
4 - 11	קלינור אחזקה בע"מ	56.39 מתוך 60.00	23.81 מתוך 40.00	80.20

*בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"פ – התקשורת ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

הצעות שנפסלו/לא הוגשו/ לא עברו את סף האיכות

יש לשוב ולפרט את כל ההצעות שנפסלו בכל אחד משלבי המכרז ולציין את סיבת הפסילה

מס' הצעה	שם המציע	אי הגשה/ סיבת אי מעבר סף האיכות/ פסילה
		כפי שמפורט בפרוטוקול ועדת מכרזים רגילה 14/2024

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם ל לטופס "הודעה על פסילה" מס' 7.4.3.5.1.ט.

החלטת ועדת המכרזים

יבצע בהתאם להנחיות המפורטות בהקראת תכ"פ "בחירת ספק זכיה" מס' 7.4.3.6.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (רבות זכות בריחה)
ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ - מ-1.6.2024	31.5.2025	סה"כ היקף ההתקשרות השנתי המשוער – היא כ-1,951,035 ש"ח, לפני מע"מ, בהתאם להצעת המזיר של החברה. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-2,282,710 ש"ח. בכפוף לקיום תקציב.

פירוט ההצעות הזכות

יש לפרט במקרה של פיצול הזכיה בין מספר ספקים/סלים או במקרה של מכרז מסגרת

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות
3	ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ	94.58	הציון המשוקלל הגבוה ביותר

הודעות לספקים הזוכים יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על זכיה" מס' 7.4.3.6.1.ט.

פירוט ההצעות שנבחרו כחלופיות (שני, שלישי וכו')

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד משוקלל	הערות
5	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ	91.44	הציון המשוקלל השני
8	נתון - שירות לנכסים בע"מ	87.35	הציון המשוקלל השלישי.


הודעות לספקים החלופיים יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על אי זכיה ובחירת גספס חלופי" מס' 7.4.3.6.3.ט.

פירוט ההצעות שלא זכו/ נפסלו/ לא הוגשו/ לא עברו שלב

מס' הצעה	שם המציע	הערות
		כפי שמפורט בפרוטוקול ועדת מכרזים רגילה 14/2024

הודעות אי זכיה יישלחו בהתאם לטופס "הודעה על אי זכיה" מס' 7.4.3.6.2.ט.

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תפ"ס – התקשורת ורפישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		


דיון ונימוקים להחלטות הוועדה (כגון ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו

במכרז, ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במקרה))

ועדת המכרזים אישרה את המלצות ועדת המשנה ובהחלטה בזוכה ובכשירים (לאחר פסילת הצעות) במכרז פומבי 62/2023 לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים, כמפורט בפרוטוקול ועדה רגילה 14/2024 מתאריך 25.02.2024. הודעות בעניין פסילה הצעות. זכיה ואי זכיה נשלחו לזוכה, לשני הכשירים ולכל המציעים במכרז ב-3.3.2024. בעקבות זאת ובהתאם לתקנה 21 (ה) (1) לתקנות הובת המכרזים, נשלחו ביום 11.3.2023 הפרוטוקולים של הוועדה לשלושה מציעים שביקשו לעיין בהם (נתון שירות לנכסים בע"מ, ע.מי.ש.ב שירותים בע"מ ורשת ביטחון בע"מ). חברת ע.מ.ג.ש.ב. שרותים בע"מ, אשר נבחרה ככשירה 1 בהחלטת ועדת המכרזים מ-25.02.2024, פנתה ביום 14.03.2024 באמצעות מר אורן כרמי-סמנכ"ל, והגישה ערעור על תוצאות המכרז (מצ"ב). החברה טוענת כי בהתאם לפרוטוקול הוועדה ולטבלת ניקוד האיכות לא גלקה בחשבון ציון מבדק זכויות עובדים של חברת עמישב שפורסם על ידי משרד האוצר והוא 99.70. על כן, החברה טוענת שיש לבטל את החלטת ועדת המכרזים על אי-הזכיה שלה במכרז ולבחון מחדש את הצעתה. מצ"ב פרוטוקול ועדת המשנה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את המלצות ועדת המשנה בנושא הערעור הנ"ל. ועדת המשנה מפרטת את נושא ציון מבדק זכויות עובדים ואת התהליכים אותם ביצעה לשם קביעת הציונים המשוקללים המעודכנים למציעים במכרז זה. ועדת המשנה מציינת כי נציג הלשכה המשפטית במשרד האוצר קובע, כי חלוקה בין הענפים השונים לצורך שימוש בציון מבדק זכויות העובדים אינה רלוונטית. העולה מן האמור הוא שיש לייחס לקבלת שירותים ציון מבדק זכויות עובדים שקיבל, בלי חלוקה בין הענפים השונים ואין לייחס לו "חוסר בציון" כאמור בס' 2.6.3 להוראת תפ"ס 8.2.1. ניכח עמדת משרד האוצר, האמין על דו"ח ביקורת הזכויות ומתן ציון מבדק זכויות עובדים לחברות, ועדת המשנה ביצעה מחדש את בדיקת האיכות של מכרז 62/2023 בכל הנוגע לציון מבדק זכויות, והכניסה ציון בטבלת הניקוד לשתי חברות: עמישב שירותים בע"מ (99.70) ו-רשת ביטחון בע"מ (91.91). לאור זאת, השתנה הציון המשוקלל של החברות, והמלצת ועדת המשנה היא כי הזוכה החדשה במכרז תהיה חברת עמישב שירותים בע"מ. חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ, הגיעה למקום השני (מצ"ב פרוטוקול ועדת המשנה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את המלצות ועדת המשנה לבחירת הזוכה).

החלטות:

- ועדת המכרזים מחליטה לאמץ את המלצת חברי ועדת המשנה, לאור האמור ובהתאם לסעיף 4 – בהחלטה הזוכה, מחליטה ועדת המכרזים:
- לבטל את החלטותיה לגבי הזוכה והכשירים, מיום 25.2.2024 אשר מופיעות בפרוטוקול 14/2024.
 - לבחור בהצעתה של חברת ע.מ.ג.ש.ב. שרותים בע"מ כזוכה במכרז 62/2023 – לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים, החברה קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר – 94.58. המכרז קובע כי לצורך הערכת הזוכה למתן השירותים משוריינים 4 שבועות מהתימת הסכם ההתקשרות וכי בתקופה זאת לא תשולם כל תמורה לזוכה על ידי הלמ"ס. לאור זאת ולאור העובדה כי חודש 4/2024 הנו חודש עבודה חלקי בשל חופשת חג הפסח, תוזלת ההתקשרות לאחר התימה שני הצדדים על הסכם, קבלת ערבות, ביטוחים וביצוע כל ההכנות תהיה ביום 1.6.2024. היקף ההתקשרות השנתי המשוער – הוא כ-1,951,031 ש"ח. לפני מע"מ, בהתאם להצעת המחיר של החברה לתקורה חודשית לפני מע"מ, שהיא 27,656.65 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-2,282,710 ש"ח.
 - לבחור בהצעתה של חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ ככשירה 1 במכרז 62/2023 – לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים, החברה קיבלה את הציון המשוקלל השני – 91.44. היקף ההתקשרות השנתי המשוער – הוא כ-1,979,320 ש"ח. לפני מע"מ, בהתאם להצעת המחיר של החברה לתקורה חודשית לפני מע"מ, שהיא 30,013.8 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-2,315,800 ש"ח.
 - לבחור בהצעתה של חברת נתון - שירות לנכסים בע"מ ככשירה 2 במכרז 62/2023 – לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים, החברה קיבלה את הציון המשוקלל השלישי – 87.35. היקף ההתקשרות השנתי המשוער – הוא כ-2,064,879 ש"ח. לפני מע"מ, בהתאם להצעת המחיר של החברה לתקורה חודשית לפני מע"מ, שהיא 37,144 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-2,415,910 ש"ח.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשורת ורמישות	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	ית פרק:		
7.2.1.1	תוצאה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

ה. לא לבחור בהצעות 4 החברות הנוספות - אשר קיבלו ציונים משוקללים נמוכים יותר. הכל, כפי שמפורט בטבלאות המצ"ב.

תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לסעיף 2 בהסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה: תקופת ההתקשרות תיארך 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם (משוער מ-1.6.2024 עד 31.5.2025). כאשר ללמ"ס הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם. ועד ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים). ו/או להרחיבה בעד 50% מהיקף ההתקשרות השנתית, בכל שנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להמצאת מסמכים מעודכנים על ידי הספק כאמור בסעיף 2.2 בהסכם ולאישור תקציבי ובאישור ועדת המכרזים, ובכפוף לקבלת ציון המכדק של הספק (ככל שישנו) מהמערך המרכזי במשרד האוצר ולהנחיות המערך בעניין. במקרה של הארכת ההתקשרות - ההתקשרות תהיה בתנאים זהים. הארכת תקופת ההתקשרות מכוח סעיף זה יכולה שתהא גם בהודעה חד-צדדית של המזמין לספק. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

בהתאם לסעיף 13 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת ההשכל"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מסכום ההתקשרות השנתית בפועל (סכום הערכות הוא 114,140 ₪). תוקף הערבות לזוכה הוא עד 31.8.2025. במהלך תקופת ההתקשרות רשאית הלמ"ס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע. לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידה.

ועדת המכרזים מהליטה כי הזוכה יבצע ויקיים ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 15 להסכם ההתקשרות. זאת, על פי פירוט הביטוחים שהתקבלו מהחברת ענבל ועל פי הוראת תכ"ם בנושא ביטוחים מס' 4.2.1. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ללמ"ס עד למועד החתימה החוזה.

ההתקשרות במכרז זה (כולל ההצמדות) היא בהתאם להוראות תכ"ם 8.2.1 ו-7.3.2 (המהדורות הרלוונטיות התקיפות) או כל הוראה שתחליף אותן. הכל כמפורט במסמכי המכרז.

בנוסף תתבצע בדיקה כי 3 תנאים שמחויבים על פי התכ"ם, באו לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק:

סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
2.7.2.7.1	הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. הישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה. "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".
2.7.4	הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".
2.7.12	הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון

סה"כ היקף ההתקשרות המשוער לשנה עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ - הוא כ-1,951,031 ₪. לפני מע"מ, בהתאם להצעת המחיר של החברה לתקורה חודשית לפני מע"מ, שהיא 27,656.65 ₪. העלות, כולל מע"מ, 17% היא כ-2,282,710 ₪. בכפוף לקיום תקציב. בפרוטוקול ועדת המשנה מפורטת עלות ההתקשרות השנתית ללא תקורה ולפני מע"מ שהיא כ-1,619,152 ₪. העלות המשוערת לתקופה של 5 שנים היא כ-9,755,155 ₪. לפני מע"מ. כ-11,413,535 ₪, כולל מע"מ 17%. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו. הביצוע בפועל (הוצאת הזמנה) יהיה בהתאם לשיטה ולתקציב שיאושר.

במקרה שבו בחרה ועדת המכרזים בהצעה שאינה בעלת הריבוי הגבוה ביותר, המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז, בהתאם לאמון המידה שמקבצו במסמכי המכרז, תבצע הוועדה הליך שימוע למצוט זה (ראו טופס 'פרוטוקול בירור או שימוע' מס' 7.2.1.1.10).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סג'לית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	אממן ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	21.3.24	21.3.24	21/3/24		
חתימה					

038ak24